



Città di Lumezzane

Via Monsuello 154, 25065 LUMEZZANE (BS) - tel 030 89291 – PEC comune.lumezzane@cert.legalmail.it
P. IVA 00563590983 – C. F. 00451340178

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. e) e art .61 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e degli artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento di servizi.

TERMINE ULTIMO DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI INTERESSE ORE 10:00 del 11/03/2026

Il Comune di Lumezzane, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. 36/2023, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento avente ad oggetto:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI ORDINARIE DA AFFIDARE AD UNA COOPERATIVA SOCIALE AL FINE DI CREARE OPPORTUNITA' DI LAVORO PER LE PERSONE SVANTAGGIATE INDICATE NELL'ART. 4 LEGGE 381/91 E S.M.I. ED IN PARTICOLARE DEI PRINCIPI CONTENUTI NELL'ART. 5 COMMA 1 DELLA STESSA LEGGE.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Lumezzane; la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare al Comune di Lumezzane la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Lumezzane, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1. COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Lumezzane

Sede: Via Monsuello 154 – 25065 Lumezzane (Bs)

C.F.: 00451340178 – P.I.: 00563590983

Pec: comune.lumezzane@cert.legalmail.it

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è L'Arch. Nicola Riva, Responsabile del Servizio Ambiente-Manutenzione e LL.PP.

3. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione delle aree verdi ordinarie con esclusione di parchi e giardini.

4. CCNL APPLICATO

CCNL Cooperative Sociali

5. CLASSIFICAZIONE MERCEOLOGICA

77311000

Servizio Ambiente

Responsabile del procedimento: Arch. Nicola Riva

tel. 030 8929550- e-mail nicola.riva@comune.lumezzane.bs.it

Potere sostitutivo art. 2 c. 9 bis L. 241/1990: dott.ssa Francesca Di Nardo

e-mail francesca.dinardo@comune.lumezzane.bs.it



Città di Lumezzane

Via Monsuello 154, 25065 LUMEZZANE (BS) - tel 030 89291 – PEC comune.lumezzane@cert.legalmail.it
P. IVA 00563590983 – C. F. 00451340178

6. CODICE ATECO

81.30.00

7. IMPORTO PRESUNTO DELL'APPALTO

Il valore stimato dell'appalto, ammonta a presunti € **120.000,00** (oltre IVA), articolato come segue:

- 1) costo del servizio escluso oneri per la sicurezza: € 118.000,00 (oltre IVA),;
- 2) costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 2.000,00 oltre IVA;

Si precisa che il valore massimo stimato dell'appalto è calcolato includendo le aree oggetto di adozione per le quali attualmente è in corso convenzione con privati che sostengono i costi manutentivi. Pertanto lo stesso deve intendersi come indicativo e non definitivo al variare delle aree di prossima adozione o in scadenza di convenzione.

L'appalto è finanziato con fondi propri dell'Amministrazione Comunale.

8. SUBAPPALTO

Si applica la disciplina del subappalto di cui art. 119 del d.lgs. 36/2023.

9. SOPRALLUOGO

Si avvisa sin da ora che la procedura di cui all'art. 50 comma 1 lettera e) prevederà un sopralluogo obbligatorio presso le strutture interessate dal servizio di manutenzione del verde, attraverso il quale poter prendere cognizione delle aree oggetto dell'appalto.

10. DURATA DELL'APPALTO

Dall'1 giugno 2026 al 31 maggio 2028 (due annualità).

11. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento del contratto di servizio sarà disposto con successiva, separata e distinta, procedura, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D. Lgs. 36/2023 con riserva ai sensi dell'art. 61 del d.lgs. 36/2023,

Il servizio sarà aggiudicato sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 comma 1 del D.lgs. 36/2023.

12. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici quali Cooperative sociali o Consorzi di Cooperative aventi i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, co. 16 ter del D.lgs. n. 165/01.

Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali ai sensi della L. n. 381/91 con tipologia di tipo B).

Altri Requisiti:

- **Iscrizione** nell'elenco dei fornitori telematico della piattaforma **SINTEL di ARIA SPA alla data di scadenza della presente manifestazione di interesse.**
Si evidenzia che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

Requisiti tecnici

Servizio Ambiente

Responsabile del procedimento: Arch. Nicola Riva

tel. 030 8929550- e-mail nicola.riva@comune.lumezzane.bs.it

Potere sostitutivo art. 2 c. 9 bis L. 241/1990: dott.ssa Francesca Di Nardo

e-mail francesca.dinardo@comune.lumezzane.bs.it



Città di Lumezzane

Via Monsuello 154, 25065 LUMEZZANE (BS) - tel 030 89291 – PEC comune.lumezzane@cert.legalmail.it
P. IVA 00563590983 – C. F. 00451340178

- **Attrezzature professionali** di cui l'operatore economico dovrà disporre, per tutta la durata dell'eventuale affidamento, di attrezzature professionali idonee allo svolgimento delle attività di manutenzione del verde delle aiuole, in proprietà o comunque nella propria piena disponibilità. In particolare, dovrà essere dotato, almeno, delle seguenti attrezzature:
 - nr. 4 decespugliatori per rifiniture, bordature e interventi in prossimità di manufatti e aree non accessibili ai mezzi a ruote;
 - nr. 6 attrezzature manuali e semi-meccaniche per la manutenzione ordinaria delle aiuole (quali cesoie, forbici da siepe, rastrelli, soffiatori);
 - nr. 4 attrezzature per la potatura e la sagomatura di arbusti e siepi;
 - nr. 2 mezzi idonei al trasporto del personale, delle attrezzature e dei materiali di risulta;
 - nr. 3 motoseghe per abbattimento e sramatura;

ALLEGARE ELENCO ATTREZZATURE come risultante dal libro cespiti (tutte le attrezzature dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia di sicurezza e regolarmente mantenute).

13. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

Il Comune di Lumezzane intende invitare alla successiva procedura negoziata **almeno n. 5** operatori economici.

Qualora il numero di candidature sia inferiore a 5, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Nel caso pervenissero da 6 a 30 candidature, la selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata sarà effettuata mediante i seguenti **CRITERI**:

1. premialità per gli anni di attività dell'impresa

Si valuta l'esperienza maturata dell'impresa e misurata dagli anni di attività, quale indicazione solida e obiettiva dell'esperienza dell'impresa nel settore, la competenza e l'affidabilità; gli anni di attività sono dimostrati dal numero di anni interi di iscrizione alla Camera di Commercio.

≤ 5 anni..... **punti 5**

6 anni ≤ 10 anni.....**punti 8**

> 10 anni..... **punti 15**

I punteggi indicati nel presente criterio verranno assegnati in valore assoluto in ragione dell'anzianità posseduta per ogni periodo indicato.

ALLEGARE COPIA VISURA CAMERALE

2. Servizi

Aver eseguito n. 1 (uno) o più interventi analoghi, ciascuno di importo pari o superiore a 60.000,00€ IVA esclusa, di importo pari o superiore a quello annuale oggetto del presente avviso.

Gli interventi dovranno essere iniziati nel quinquennio antecedente alla data di scadenza prevista per la presentazione della manifestazione di interesse.

Ai fini della comprova il concorrente, già in sede di manifestazione di interesse, dovrà allegare documentazione attestante l'aggiudicazione del servizio analogo.

1 servizio **punti 20**

2 servizio **punti 30**

3 servizio **punti 40**

>3 servizio **punti 60**

ALLEGARE DOCUMENTAZIONE DI AGGIUDICAZIONE

- Determina di aggiudicazione in caso di appalto con ente pubblico
- Contratto o lettera commerciale o preventivo sottoscritto per accettazione, in caso di lavori privati

Servizio Ambiente

Responsabile del procedimento: Arch. Nicola Riva

tel. 030 8929550- e-mail nicola.riva@comune.lumezzane.bs.it

Potere sostitutivo art. 2 c. 9 bis L. 241/1990: dott.ssa Francesca Di Nardo

e-mail francesca.dinardo@comune.lumezzane.bs.it



Città di Lumezzane

Via Monsuello 154, 25065 LUMEZZANE (BS) - tel 030 89291 – PEC comune.lumezzane@cert.legalmail.it
P. IVA 00563590983 – C. F. 00451340178

3. Premialità per assenza di annotazioni al Casellario ANAC

Si premia l'assenza di annotazioni al Casellario ANAC di cui alla delibera ANAC 272/2023, art. 8, comma 2, lett.a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), iscritte nell'ultimo triennio dalla scadenza del termine per presentare manifestazione di interesse.

Assenza di annotazioni **punti 10.**

Non verranno assegnati i 10 punti a chi presenterà anche solo un'annotazione senza alcuna valutazione circa la gravità della stessa.

4. Numero di dipendenti al momento di presentazione della manifestazione di interesse (da dimostrarsi con presentazione di estratto del Libro unico del Lavoro)

Fino a 5 dipendenti **punti 5**

Da 6 a 9 dipendenti **punti 10**

Più di 9 dipendenti **punti 15**

ALLEGARE COPIA ESTRATTO LIBRO UNICO LAVORO

Si precisa che i criteri sopra individuati per l'attribuzione dei punteggi non costituiscono requisiti di partecipazione, ma SONO esclusivamente parametri idonei alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, qualora pervengano più di cinque manifestazioni di interesse.

Il responsabile del procedimento della fase di affidamento – se nominato - ovvero, in mancanza, il RUP, provvederà all'esame della documentazione trasmessa dagli operatori, redigendo apposita graduatoria applicando i criteri sopra elencati. Le singole candidature, dunque, saranno collocate nella rispettiva graduatoria esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che sono tenuti ad indicare e comprovare puntualmente i dati richiesti dall'avviso così come formulati nel modello allegato predisposto dalla Stazione Appaltante.

Ciascun operatore economico deve accludere alla propria manifestazione di interesse la seguente documentazione:

- l'indicazione del numero dei dipendenti al momento della presentazione della manifestazione di interesse allegando copia del rispettivo Libro unico del Lavoro;
- copia della visura della camera di commercio;

Qualora l'operatore economico non allegi la documentazione sopraindicata, la Stazione Appaltante **non attiverà l'istituto del soccorso istruttorio e non verrà attribuito il punteggio relativo al criterio privo di certificazione**. La carenza dell'elenco delle attrezzature comporterà l'esclusione dall'elenco degli operatori ritenuti idonei.

Sulla base della graduatoria verranno invitati almeno i primi cinque operatori.

In caso di conseguimento di punteggio ex aequo si procederà a invitare tutti gli operatori collocatisi utilmente con il medesimo punteggio.

Considerato che, qualora pervengano più di 30 candidature, l'applicazione dei criteri sopraindicati comporterebbe, come indicato all'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, oneri incompatibili con il celere svolgimento della procedura negoziata, pertanto, in tal caso, non verrà stilata la graduatoria sulla base dei criteri sopra indicati, ma si procederà mediante sorteggio di almeno 5 operatori economici che avranno presentato domanda e che non incorrano nelle cause di esclusione previste nell'Avviso di manifestazione d'interesse.

Il giorno e ora del sorteggio sarà comunicato tramite avviso sul sito internet www.comune.lumezzane.bs.it alla sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara", alla sottosezione "Avviso di avvio della procedura e avviso sui risultati della aggiudicazione di procedure negoziate senza bando".

Nello specifico il sorteggio si svolgerà secondo la seguente procedura:

- individuazione del numero di protocollo Generale dell'Ente assegnato in sede di arrivo a ciascuna ditta che avrà manifestato il proprio interesse a partecipare, nel rispetto del termine di scadenza e delle prescrizioni dell'Avviso;
- associazione a ciascun protocollo, secondo l'ordine di arrivo, di un numero progressivo a cominciare dal n. 1 e così di seguito per tutti i numeri di protocollo assegnati alle ditte istanti;

Servizio Ambiente

Responsabile del procedimento: Arch. Nicola Riva

tel. 030 8929550- e-mail nicola.riva@comune.lumezzane.bs.it

Potere sostitutivo art. 2 c. 9 bis L. 241/1990: dott.ssa Francesca Di Nardo

e-mail francesca.dinardo@comune.lumezzane.bs.it



Città di Lumezzane

Via Monsuello 154, 25065 LUMEZZANE (BS) - tel 030 89291 – PEC comune.lumezzane@cert.legalmail.it

P. IVA 00563590983 – C. F. 00451340178

- sorteggio in seduta pubblica e in forma anonima di almeno cinque numeri tra tutti i numeri assegnati come sopra indicato.

- il sorteggio avverrà utilizzando l'apposita funzione "casuale" del programma Excel, la quale consente di generare estrazioni numeriche, appunto, in maniera casuale.

Al termine del sorteggio, formulato l'elenco dei concorrenti sorteggiati, si provvederà alla redazione di apposito verbale.

La graduatoria determinata dalle risultanze delle dichiarazioni di cui sopra è da considerarsi provvisoria. Si procederà al controllo delle dichiarazioni dei soli operatori economici che verranno invitati alla successiva procedura negoziata. Qualora tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni, la stazione appaltante procederà all'esclusione dell'operatore dalla graduatoria, individuando l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva. Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni. Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni sono individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

La graduatoria e l'elenco dei nominativi degli operatori economici invitati non sarà reso noto e rimarrà agli atti, sottratto dalla facoltà di accesso fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

14. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate, utilizzando l'allegato modello di richiesta;
- la carenza dei requisiti richiesti.

15. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **Modello richiesta**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura, allegando la procura).

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire **esclusivamente** alla pec del Comune di Lumezzane: comune.lumezzane@cert.legalmail.it **entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 11/03/2026. Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza indicati.**

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti alla procedura dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 09:00 del giorno venerdì 06/03/2026, in lingua italiana e trasmesse obbligatoriamente tramite pec.

Il Comune di Lumezzane pubblicherà i chiarimenti, eventuali rettifiche o ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura sul proprio sito internet www.comune.lumezzane.bs.it alla sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara", alla sottosezione "Avviso di avvio della procedura e avviso sui risultati della aggiudicazione di procedure negoziate senza bando".

Si rammenta che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

16. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La successiva procedura negoziata sarà espletata dalla Stazione Appaltante del Comune di Lumezzane tramite la piattaforma di eprocurement SINTEL di ARIA SPA.

Qualora il numero di candidature sia inferiore a 5, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

17. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Lumezzane (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che: la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto.

Servizio Ambiente

Responsabile del procedimento: Arch. Nicola Riva

tel. 030 8929550- e-mail nicola.riva@comune.lumezzane.bs.it

Potere sostitutivo art. 2 c. 9 bis L. 241/1990: dott.ssa Francesca Di Nardo

e-mail francesca.dinardo@comune.lumezzane.bs.it



Città di Lumezzane

Via Monsuello 154, 25065 LUMEZZANE (BS) - tel 030 89291 – PEC comune.lumezzane@cert.legalmail.it

P. IVA 00563590983 – C. F. 00451340178

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative.

La conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

18. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Lumezzane www.comune.lumezzane.bs.it alla sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara", alla sottosezione "Avviso di avvio della procedura e avviso sui risultati della aggiudicazione di procedure negoziate senza bando" nonché alla BDNCP sezione Pubblicità a Valore Legale.

19. ALTRE INFORMAZIONI

- I requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura devono permanere per tutta la durata del procedimento fino all'aggiudicazione definitiva ed alla stipula del contratto nonché per tutto il periodo dell'esecuzione dello stesso;
- Non vi è l'obbligo per la stazione appaltante di esperire il soccorso istruttorio nella fase preliminare dell'indagine di mercato finalizzata alla sola individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare alla successiva procedura negoziata;
- In conformità a quanto previsto dall'art. 2 dell'All. II.1 del D.Lgs. 36/2023 il presente avviso è pubblicato per un periodo non inferiore a 15 giorni sul profilo del Comune di Lumezzane (www.comune.lumezzane.bs.it), nella sezione "Amministrazione trasparente" "Bandi di gara e contratti", all'albo pretorio del comune di Lumezzane;
- In tema di accesso agli atti e riservatezza si applica quanto previsto dall'art. 35 del D.Lgs. n. 36/2023.

Lumezzane, 24/02/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMBIENTE-MANUTENZIONI E LL.PP
Arch. Nicola Riva**

(documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005
e s.m.i.)

Servizio Ambiente

Responsabile del procedimento: Arch. Nicola Riva

tel. 030 8929550- e-mail nicola.riva@comune.lumezzane.bs.it

Potere sostitutivo art. 2 c. 9 bis L. 241/1990: dott.ssa Francesca Di Nardo

e-mail francesca.dinardo@comune.lumezzane.bs.it